



Ville de Gaspé

Budget 2018 : Une hausse moyenne en bas de l'inflation et un nouveau rôle d'évaluation

Déroulement de la soirée

19h00

Présentation du budget 2018

19h20

Période de questions sur le budget

❖ Public et médias

19h30

Séance spéciale du conseil municipal

❖ Pour l'adoption du budget 2018

19h45

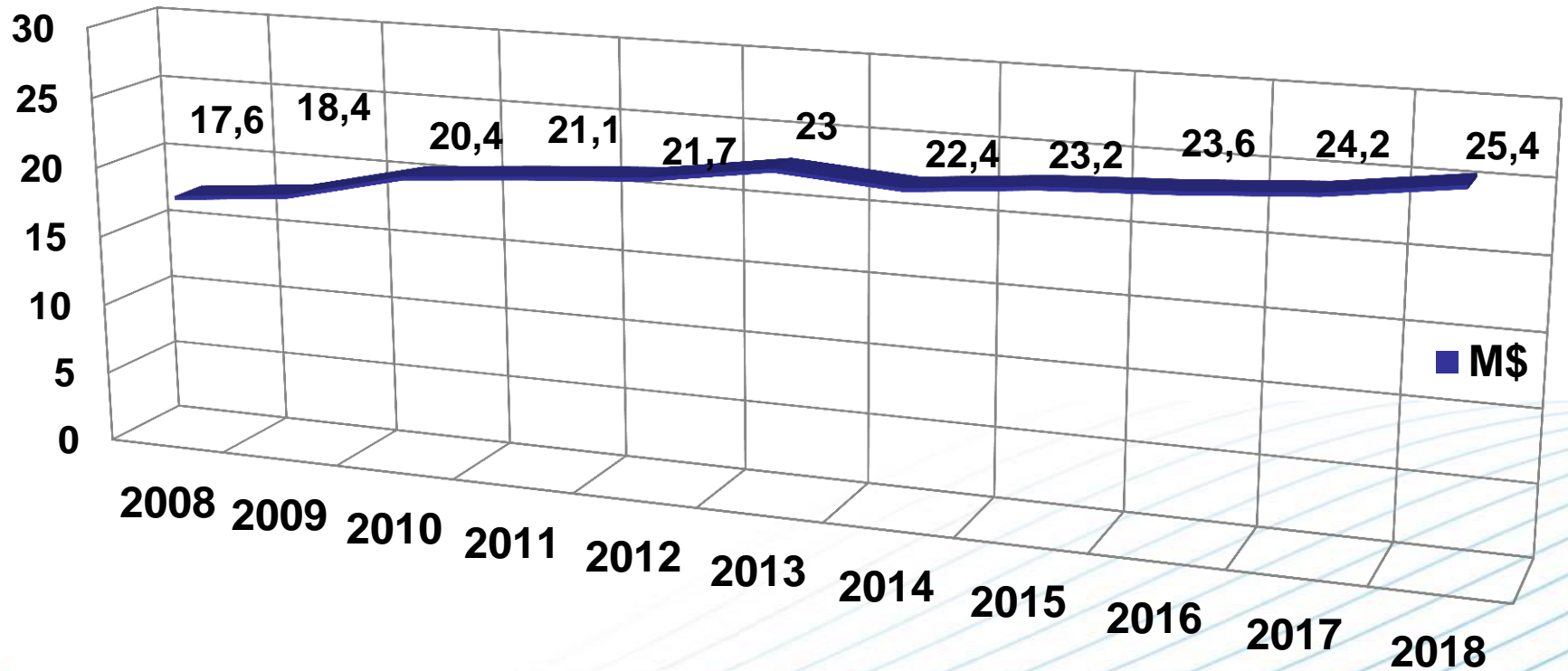
Entrevue avec les médias

❖ Sous forme d'entrevues individuelles avec le maire

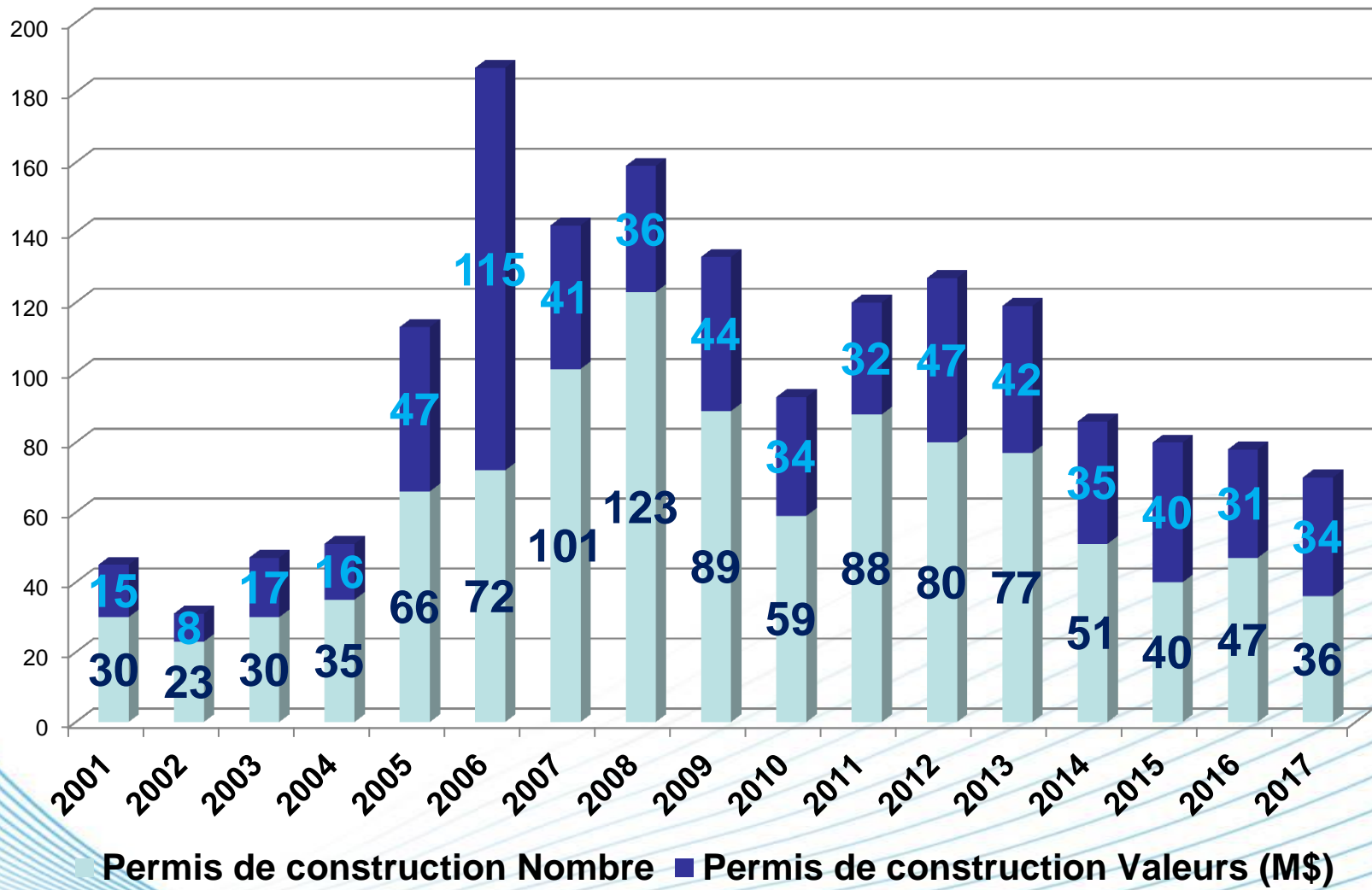
20h00

Séance régulière du conseil municipal

Évolution du budget sur 10 ans



Permis de constructions neuves



Nouveau rôle d'évaluation triennale 2018-2019-2020

- Un nouveau rôle a été déposé : une hausse moyenne de la valeur d'une résidence de 3,7%;
- Des nouvelles règles sont utilisées pour calculer la valeur des immeubles : elles sont imposées par le gouvernement du Québec;
- Une firme indépendante est chargée d'effectuer les évaluations et de confectionner le nouveau rôle;
- Nouvelles règles + nouveau rôle = variation dans les augmentations et diminutions de taxes;
- Au global, 48,1% des unités qui verront leur compte de taxes diminuer et 51,9% qui verront leur compte de taxes augmenter;
- Séances d'informations publiques avec l'évaluateur prévues en mars 2018.

DÉPENSES COMPRESSIBLES ET INCOMPRESSIBLES

Sur un budget de 25,4 M\$, plus de 80% de celui-ci est totalement incompressible. Par exemple:

- Contribution à la Sûreté du Québec;
- Contrats de déneigement en sous-traitance;
- Quote-part à la MRC;
- Contrat d'opération en sous-traitance à l'aéroport;
- Contrat pour les appels d'urgences (Ville et 911);
- Contrat pour la gestion de l'usine de traitement des eaux usées;
- Contrat pour la cueillette des matières résiduelles;
- Redevances à l'enfouissement pour les matières résiduelles;
- Contribution au déficit d'opération de l'OMHG (logements sociaux);
- Contribution au CRSBP pour les bibliothèques;
- Frais d'électricité pour l'ensemble des bâtiments de la ville;
- Service de dette (capital et intérêts);
- Etc.

NOUVELLES DÉPENSES

- Déneigement : + 86 000 \$
- Masse salariale (indexation, etc.): + 226 000 \$
- Soutien aux organismes : + 108 000 \$
- Écocentre : + 127 000 \$
- Remboursement des investissements à long terme: + 372 000 \$

PERTES DE REVENUS

- Vente de terrains projetée : - 158 200 \$

NOUVELLES ÉCONOMIES ET NOUVEAUX REVENUS

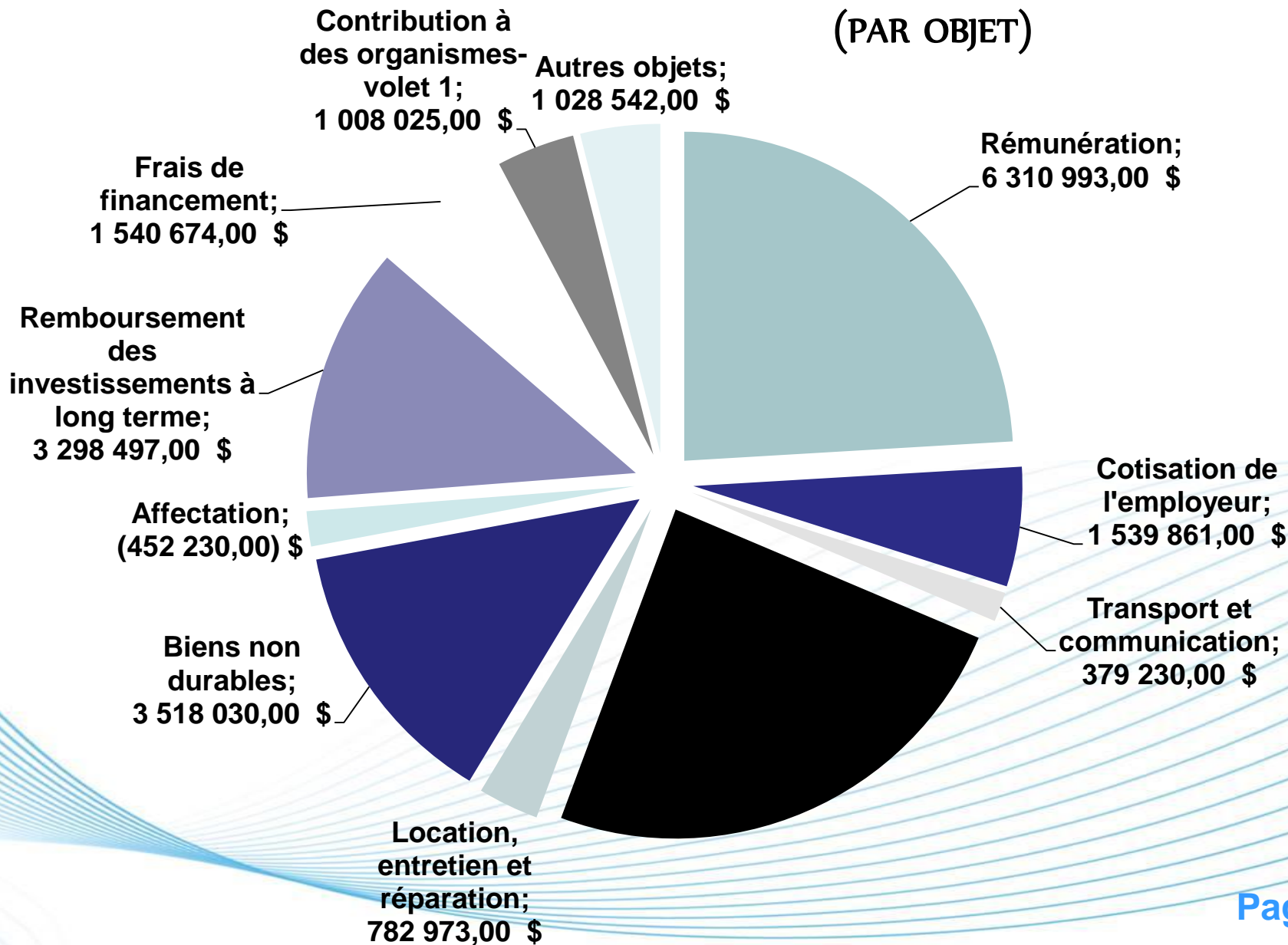
NOUVELLES ÉCONOMIES :

- ❖ Élections et rôle d'évaluation: - 325 000\$
- ❖ Quote-part du LET: - 158 366 \$

NOUVEAUX REVENUS :

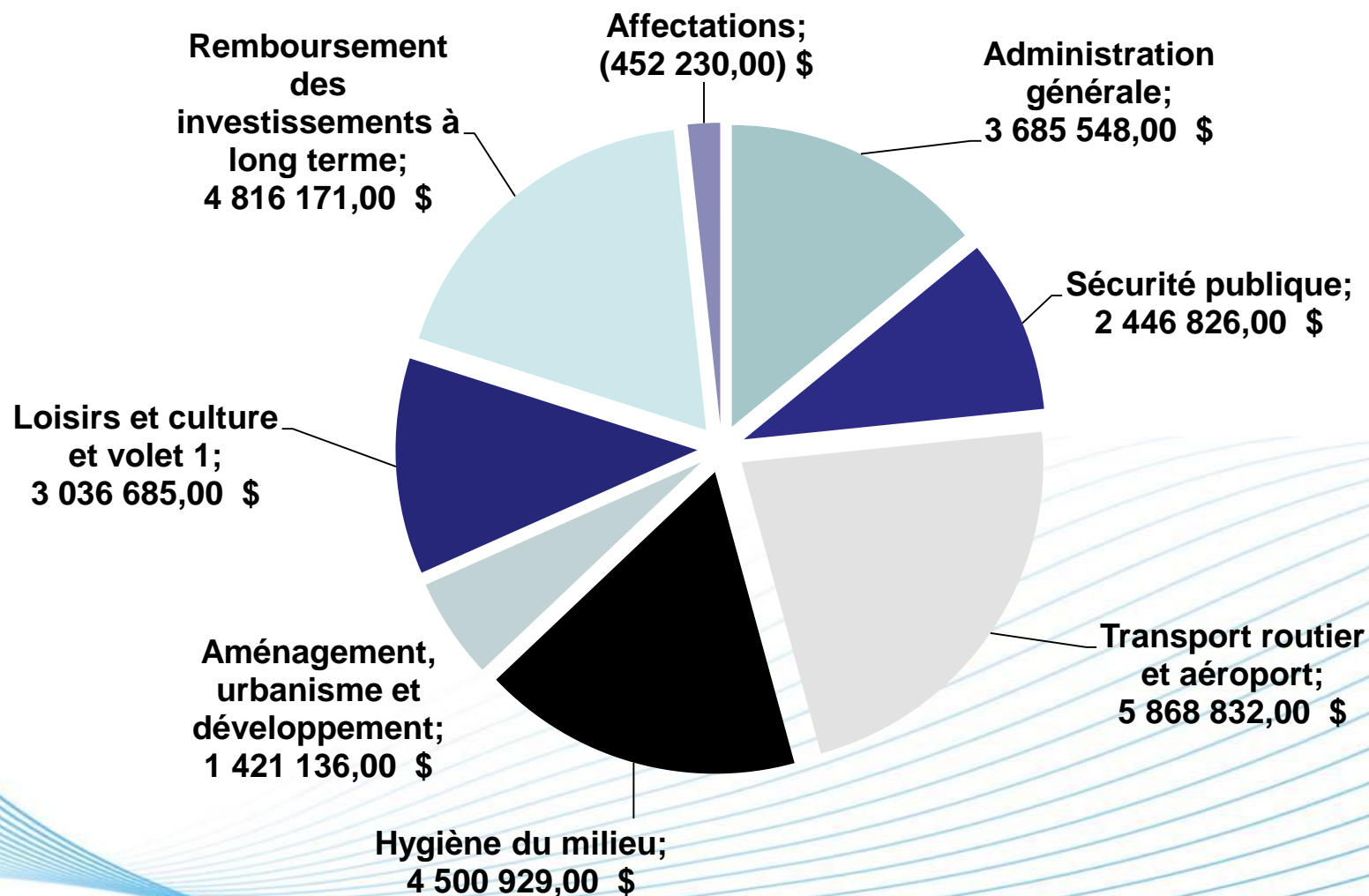
- ❖ Revenus éoliens + 596 000 \$*
*Création d'une réserve de développement économique avec une partie des fonds
- ❖ Revenus péréquation + 55 000\$

RÉPARTITION SOMMAIRE DES DÉPENSES



RÉPARTITION SOMMAIRE DES DÉPENSES

(PAR DIRECTION)



LE POINT SUR LES SURPLUS

Surplus totaux (31 décembre 2016) : 7,17M\$

- **Surplus affecté (31 décembre 2016) : 2,37 M\$**
 - Surplus affecté utilisé en 2017 : 0,05 M\$
 - **Surplus affecté (au 31 décembre 2017) : 2,32 M\$**

- **Surplus non-affecté (31 décembre 2016) : 4,49 M\$**
 - Affecté et utilisé durant l'année 2017 : 0,59 M\$
 - À être affecté pour équilibrer budget 2018 : 0,57 M\$
 - **Solde non affecté : 3,33 M\$**

- **Revenus reportés**
 - Fonds carrières et sablières au 31-12-2016 0,31 M\$
 - Fonds carrières et sablières au 31-12-2017 0,42 M\$

Rappel : Comme les municipalités ne peuvent pas emprunter pour les opérations courantes (contrairement au gouvernement), les surplus non affectés (normalement 10% du budget) servent à pallier aux imprévus (comme une marge de crédit).

TAUX DE TAXE FONCIÈRE

La valeur moyenne d'une résidence :

- **2014** : 130 000\$
- **2015** : 155 600\$ (nouveau rôle)
- **2016** : 157 600\$
- **2017** : 158 500\$
- **2018** : 164 300\$ (nouveau rôle)

Le taux de taxe résidentielle et de répartition générale :

- **2014** : 0,9051\$ du 100\$ d'évaluation
- **2015** : 0,8082\$ du 100\$ d'évaluation (nouveau rôle)
- **2016** : 0,8385\$ du 100\$ d'évaluation
- **2017** : 0,8619\$ du 100\$ d'évaluation
- **2018** : 0,8453\$ du 100\$ d'évaluation (nouveau rôle)

QUEL IMPACT RÉEL SUR LE COMPTE DE TAXES?

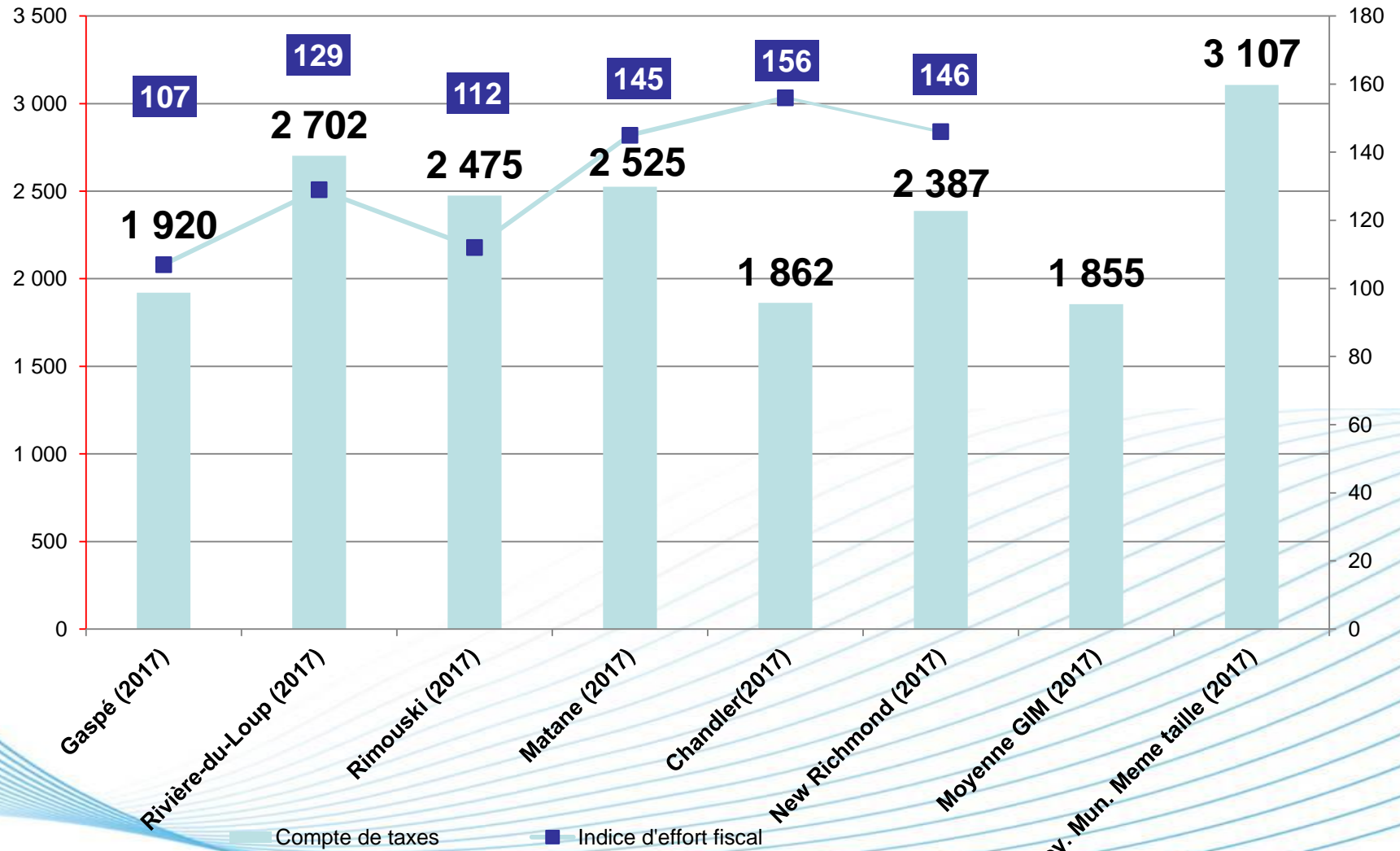
Pour une résidence moyenne (164 300\$):

**Hausse moyenne de taxes de 1,5 %,
soit 29\$ pour une résidence moyenne qui
était au rôle en 2017.**

**ATTENTION AUX VARIATIONS
DUES AU NOUVEAU RÔLE!**

GASPÉ VERSUS D'AUTRES VILLES COMPARABLES

Compte de taxes moyen par résidence (2017)



- Une hausse de taxe légèrement sous l'inflation projetée en 2018;
- Une diminution du taux de taxe de 0,8619\$ du 100\$ d'évaluation en 2017 à 0,8453\$ du 100\$ d'évaluation en 2018
- Gel général des taxes de services et une légère augmentation de la taxe d'eau(+13\$ liée à la mise aux normes de l'eau potable de Gaspé vs +25\$ si on avait pas attendu une offre intéressante des gouvernements);
- Un nouveau rôle d'évaluation qui devra être expliqué aux résidents et aux commerces en raison des variations créées par la modernisation des règles;
- Un compte de taxes très compétitif qui nous donne la marge de manœuvre pour mener à bien nos différents projets d'investissements;
- Une stabilité se dessine au niveau des transferts gouvernementaux après quelques années de diminution;
- Une réserve de développement économique créée à même les nouveaux revenus éoliens.